

AHGM ASSOCIATION DES HÔTELS
DU GRAND MONTRÉAL

PRÉVISIONS HÔTELIÈRES

2022-23

PLAN DE LA PRÉSENTATION

1. Parc hôtelier du Grand Montréal

- Récentes ouvertures, réouvertures, projets confirmés, projets sur le radar, amélioration du parc existant
- Impact sur le portrait du parc hôtelier du Grand Montréal

2. Sondage des membres

- Améliorations du parc hôtelier en cours et à venir
- Prévision de performance pour 2022-2023

3. Performance des hôtels de l'AHGM

4. Présentation en images

5. Services de l'AHGM – performance hôtelière et veille



PORTRAIT DE L'INVENTAIRE DU GRAND MONTRÉAL

RÉCENTES OUVERTURES – RÉOUVERTURES ET FERMERTURE

Établissements	Chambres	Date	Secteurs
Hampton Inn & Homewood Suite par Hilton Centre-ville	+ 253	Q4 2021	Centre-ville
The David Hôtel	+ 24	Q4 2021	Centre-ville (V-M)
Grand Time Hôtel Blainville	+ 125	Q4 2021	Périphérie
Microtel Inn Dorval & Suites	+ 119	Q2 2022	Ouest de l'Île
Vogue Hôtel Montréal Centre-Ville – Collection Curio par Hilton	(+142)	Q2 2022	Centre-ville
Hyatt Place Montréal Centre-Ville	(+159/351)	Q2 2022	Centre-ville
Hôtel Le Saint-James	-60	Q2 2022	Centre-ville
TOTAL	+ 521 / + 461		

PORTRAIT DE L'INVENTAIRE DU GRAND MONTRÉAL

PROJETS CONFIRMÉS 22-23

Établissements	Chambres	Date	Secteurs
Courtyard & Residence Inn Montréal Midtown	+ 274	Q3 2022	Ouest de l'Île
Hyatt Centric (Gare Viger)	+ 177	Q3 2022	Centre-ville
Hôtel Océania Beloeil (Faubourg)	+ 100	Q3 2022	Périphérie
Hôtel Art de vivre	+ 143	Q2 2023	Centre-ville
Projet RIMAP – 350 Sherbrooke Ouest	+ 149	Q2 2023	Centre-ville
Courtyard par Marriott Laval	+ 189	Q2 2023	Périphérie
Hôtel SonoLux	+ 36	Q4 2023	Centre-ville (V-M)
Hôtel Mile-End	+ 33	Q4 2023	Centre-ville
TOTAL	+ 1101		

PORTRAIT DE L'INVENTAIRE DU GRAND MONTRÉAL

PROJETS CONFIRMÉS 2024

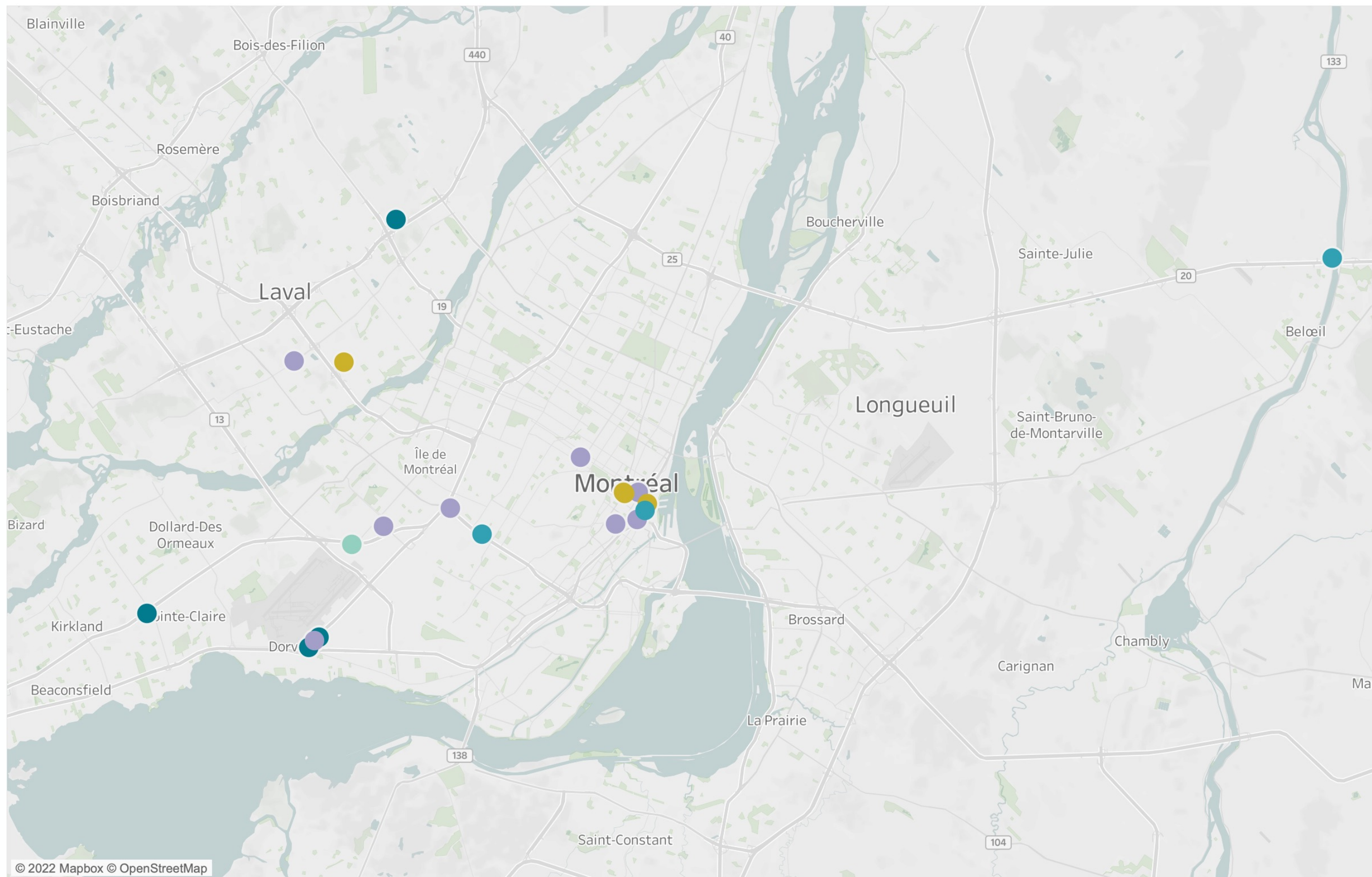
Établissements	Chambres	Date	Secteurs
Hôtel Royalmount	+ 245	Q1 2024	Ouest de l'Île
Hôtel Bishop Ambassade	+ 24	Q1 2024	Centre-ville
Hôtel Moxy	+ 216	Q2 2024	Centre-ville
TownePlace Suite Montreal Aéroport	+ 141	Q2 2024	Ouest de l'île
Ramada Montréal	+ 100	Q2 2024	Centre-ville
Microtel Inn & Suites Boisbriand	+ 103	Q4 2024	Périphérie
Super8 Saint-Laurent	+ 110	Q4 2024	Ouest de l'île
Grand Times Laval – Phase 2	+ 160	Q4 2024	Périphérie
TOTAL	+ 1099		

PORTRAIT DE L'INVENTAIRE DU GRAND MONTRÉAL

PROJETS CONFIRMÉS 25-26

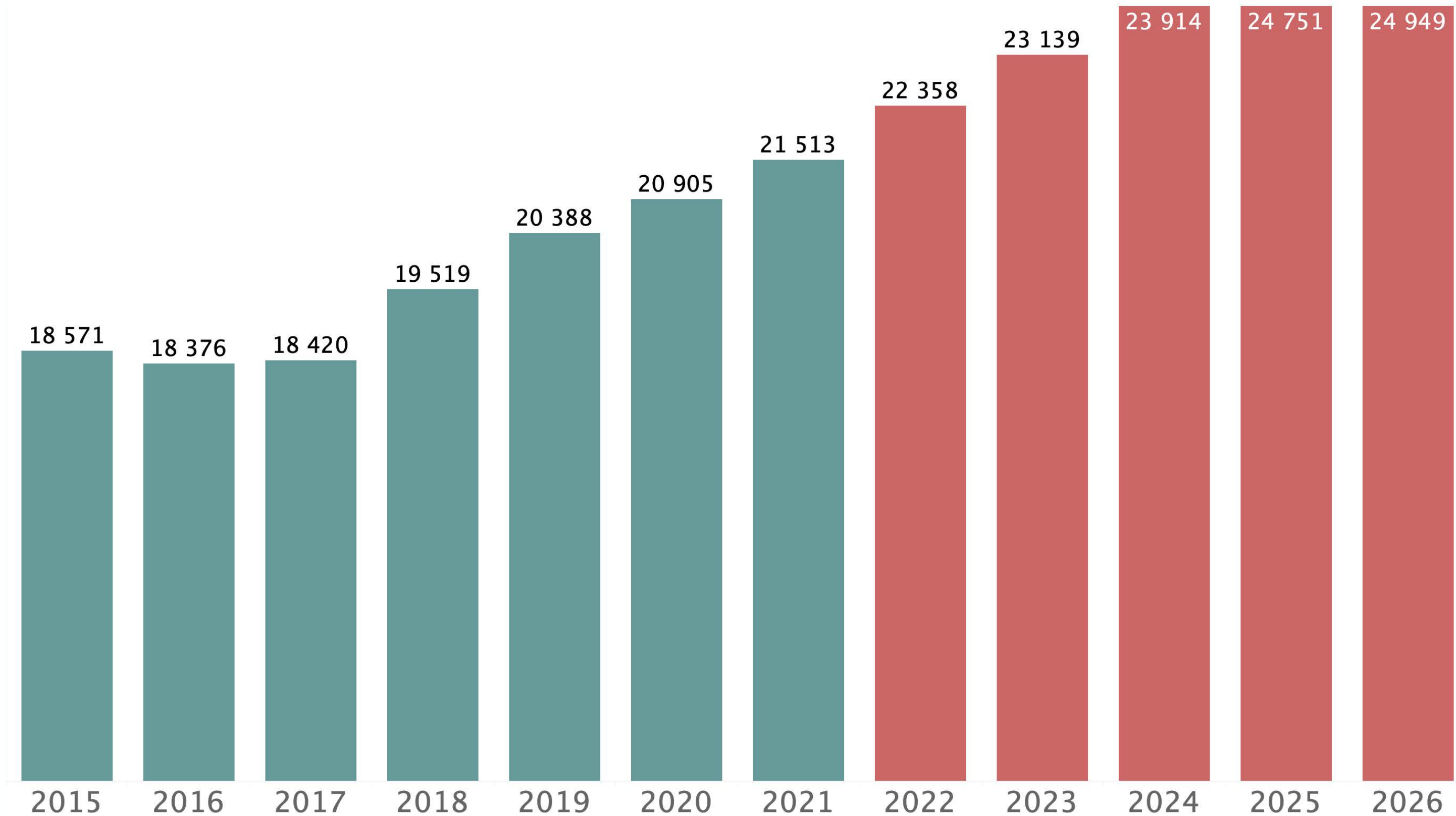
Établissements	Chambres	Date	Secteurs
Tru par Hilton Pointe-Claire	+ 115	Q1 2025	Ouest de l'île
Hyatt Place Montréal-Trudeau	+ 150	Q1 2025	Ouest de l'île
Hampton Inn Dorval Montréal Aéroport	+ 130	Q3 2025	Ouest de l'île
Hampton Inn & Suites Laval est	+ 102	Q3 2025	Périphérie
Staybridge Suites Saint-Laurent	+ 174	Q4 2026	Ouest de l'île
TOTAL	+ 671		
TOTAL CONFIRMÉS	+ 2871		

CARTE – PROJETS CONFIRMÉS



INVENTAIRE – CHAMBRES (moy. annuelle)

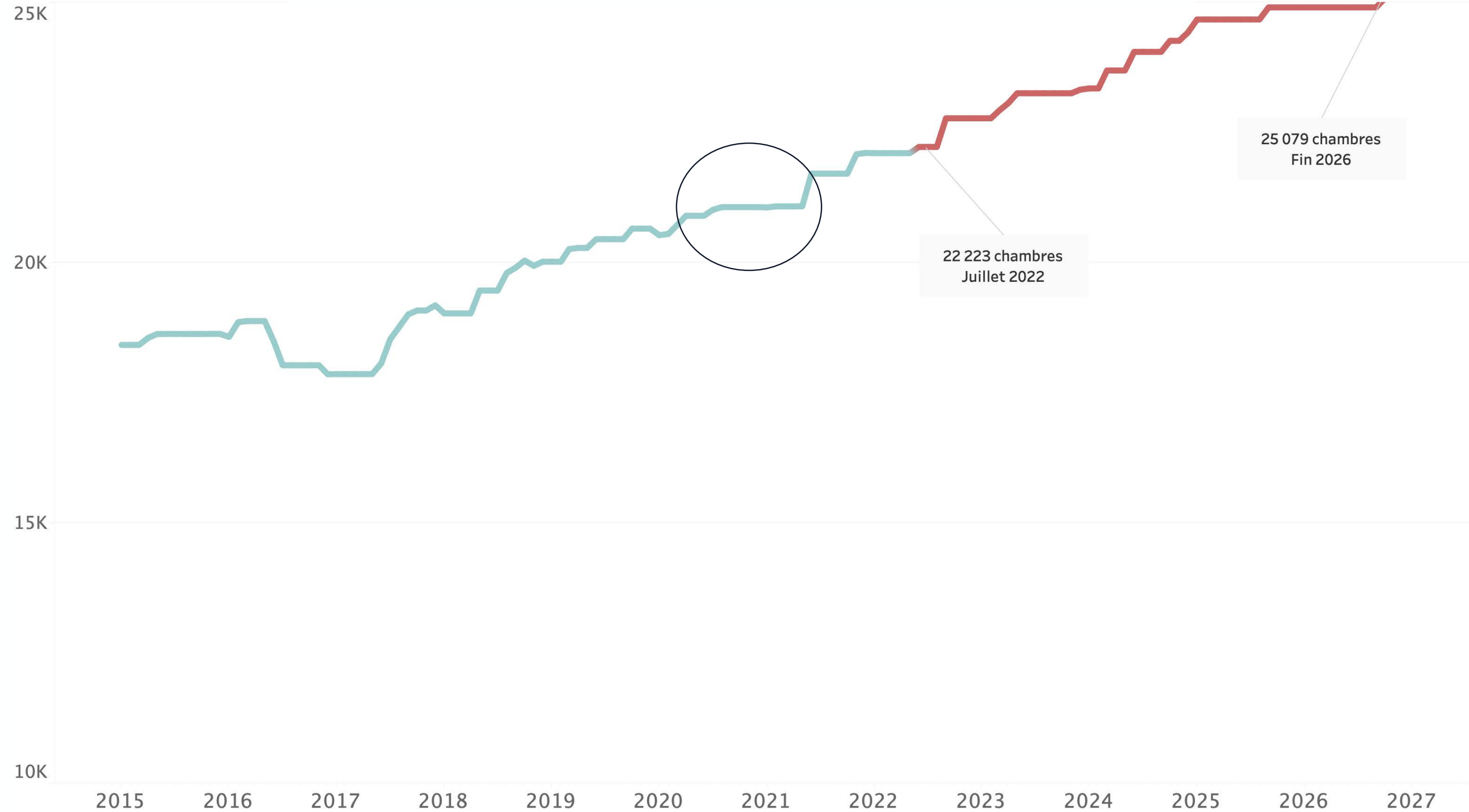
Prévisions de l'inventaire des membres de l'AHGM



**À noter que ces chiffres comprennent les chambres de l'hôtel Le Crystal (131) dont la réouverture est encore incertaine.*

INVENTAIRE – CHAMBRES (nbre net)

Projections mensuelles



PORTRAIT DE L'INVENTAIRE DU GRAND MONTRÉAL

PROJETS SUR LE RADAR

Projets	Secteurs
1, Square Phillips – Phase 3	Centre-ville
1, rue Van Horne	Centre-ville
Îlot des Voltigeurs (Site Molson)	Centre-ville
750, rue Peel	Centre-ville
Place Viau	Est de l'Île
Central Parc Laval	Périphérie

SONDAGE AUPRÈS DES MEMBRES DE L'AHGM

+ de 50% de nos membres

RÉNOVATIONS

EN COURS OU COMPLÉTÉES DANS LES 12 DERNIERS MOIS

- Moyenne de 16 000 000\$ / Projet

PRÉVUES DANS LES 12 À 24 PROCHAINS MOIS / PLUS DE 24 MOIS

- Moyenne de 11 000 000\$ / Projet
- Près de 50% des répondants ont des améliorations significatives de planifiées pour leur établissement
- Plusieurs lobby, réceptions, mais majoritairement des chambres

SONDAGE AUPRÈS DES MEMBRES DE L'AHGM

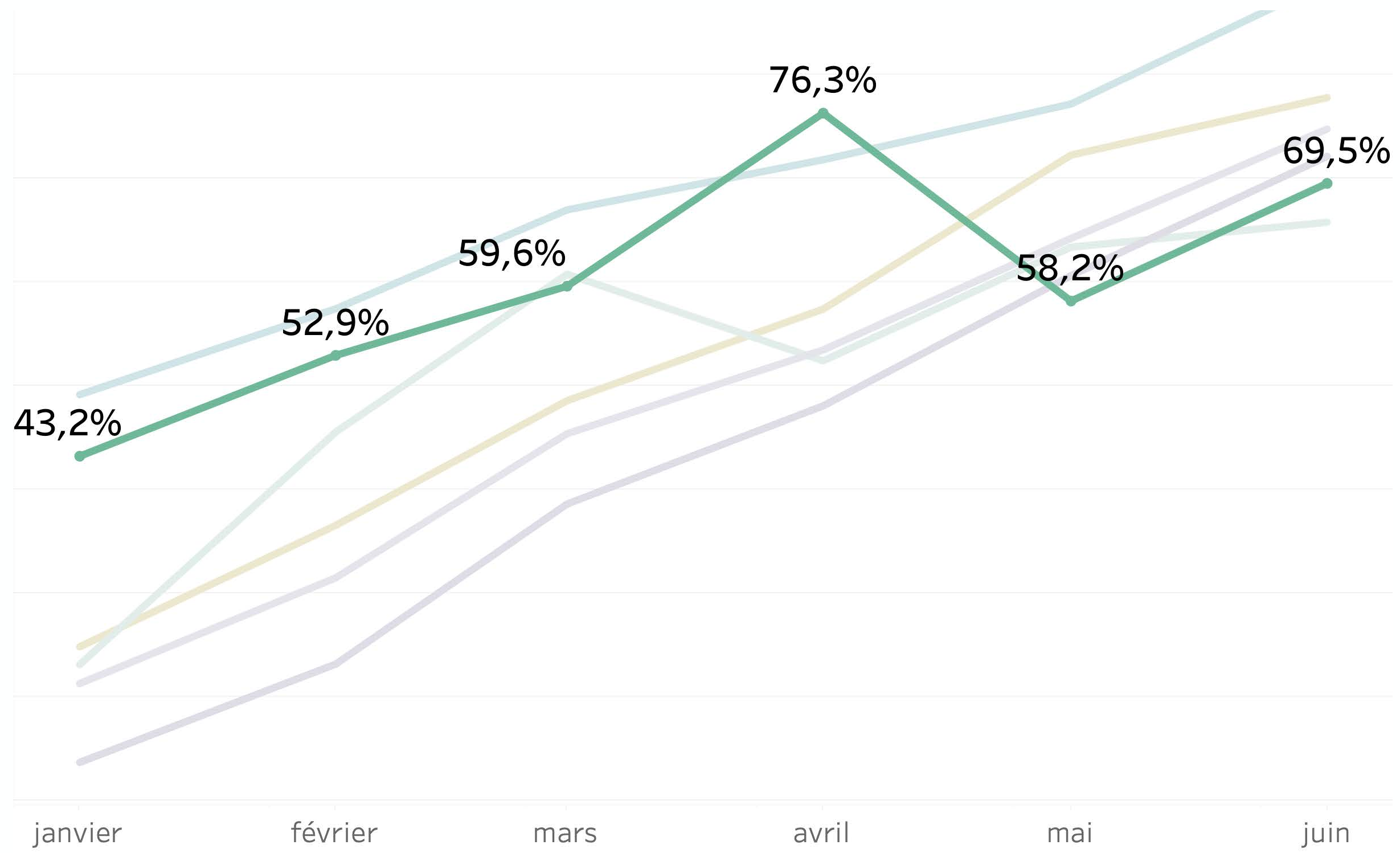
TAUX OCCUPATION ESTIMÉS / TAUX RÉELS 2021

Q3 2021	36%	44,9%
Q4 2021	39%	41,9%
Q1 2022	40%	32,7%
Q2 2022	55%	64,1%
Q3 2022	66%	
Q4 2022	58%	

TAUX OCCUPATION ESTIMÉS 2022

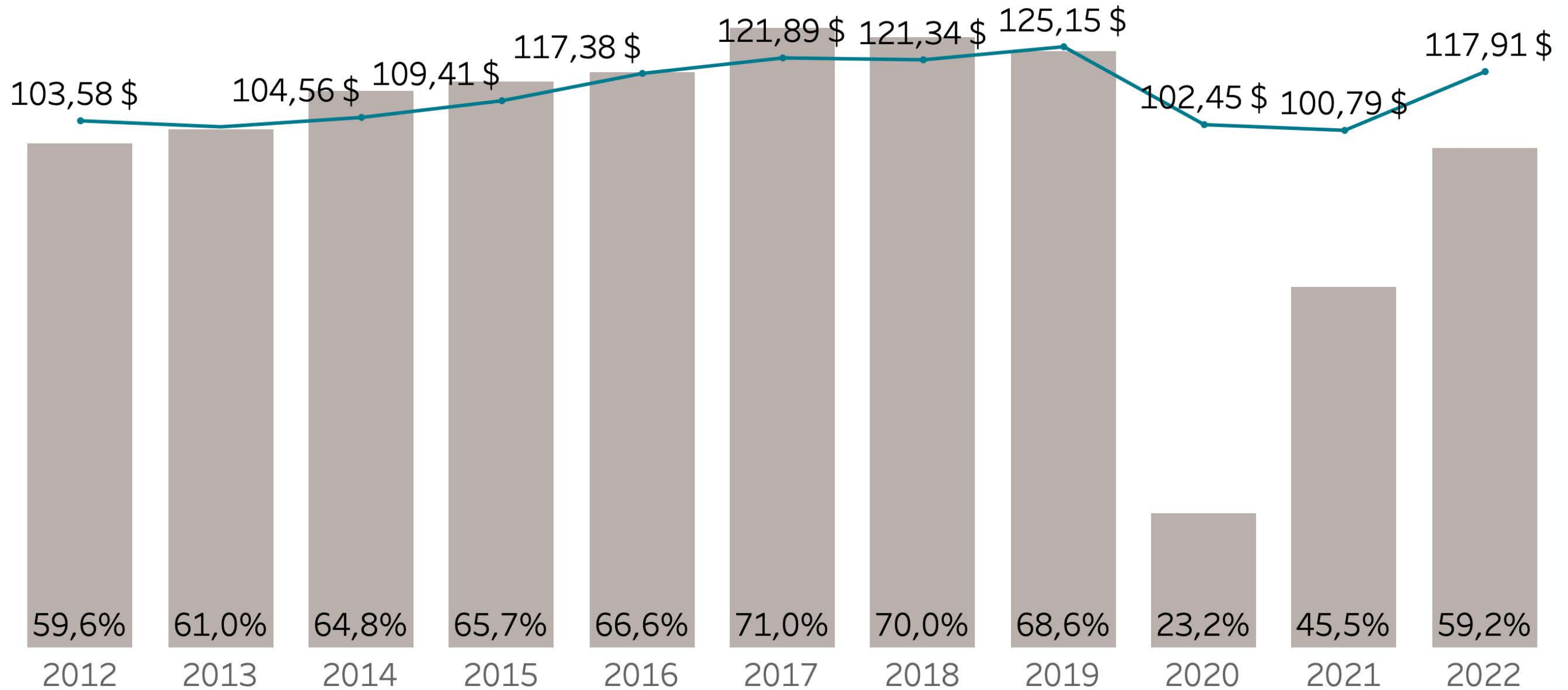
Q3 2022	75%
Q4 2022	65%
Q1 2023	55%
Q2 2023	70%
Q3 2023	80%
Q4 2023	70%

ÉVOLUTION DE L'OCCUPATION – EST DE L'ÎLE



- CENTRE-VILLE
- EST DE L'ÎLE
- GRAND MONTREAL
- HORS CMM
- OUEST DE L'ÎLE
- PERIPHERIQUE

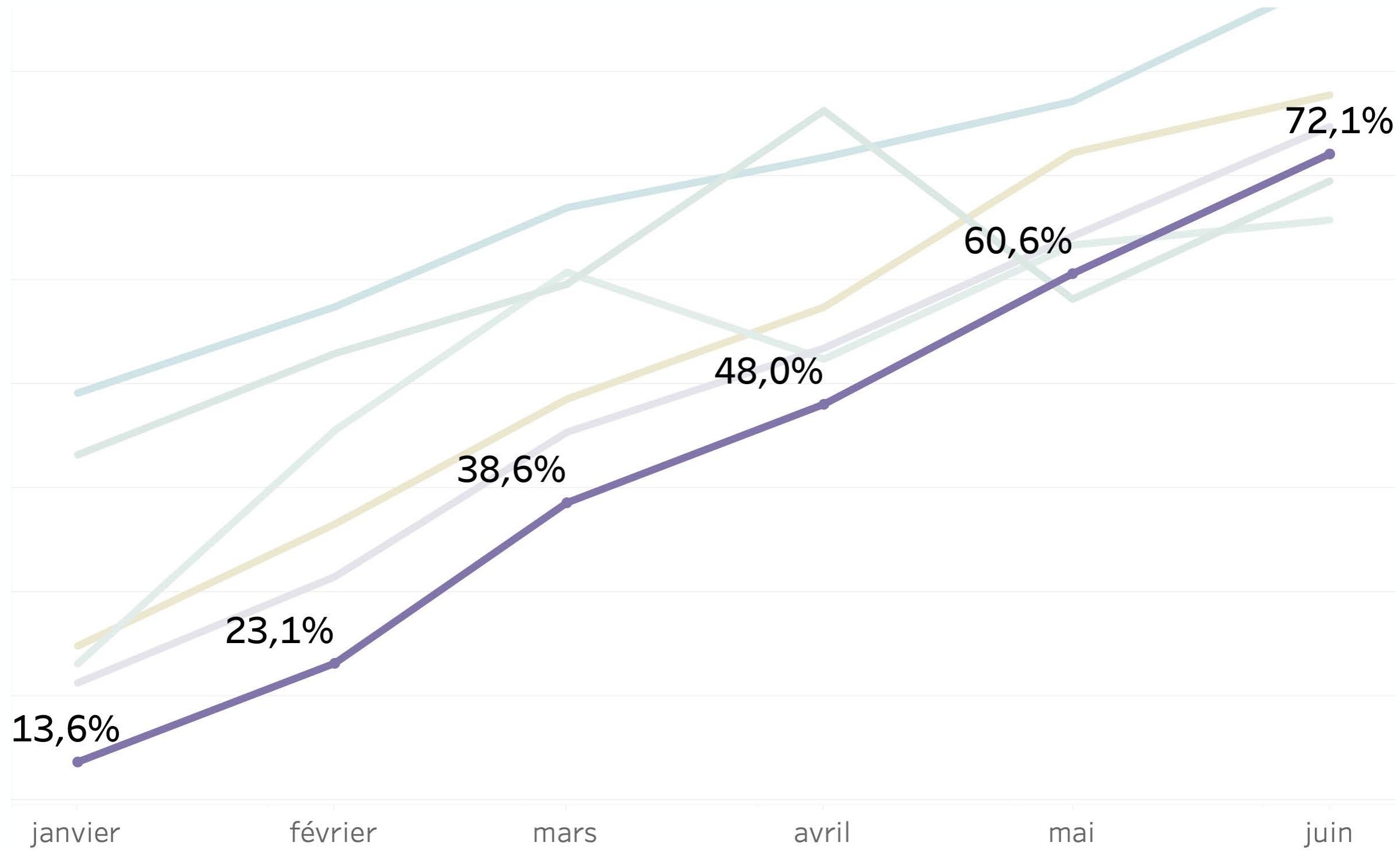
PERFORMANCE ANNUELLE – EST DE L'ÎLE



Noms de mesures

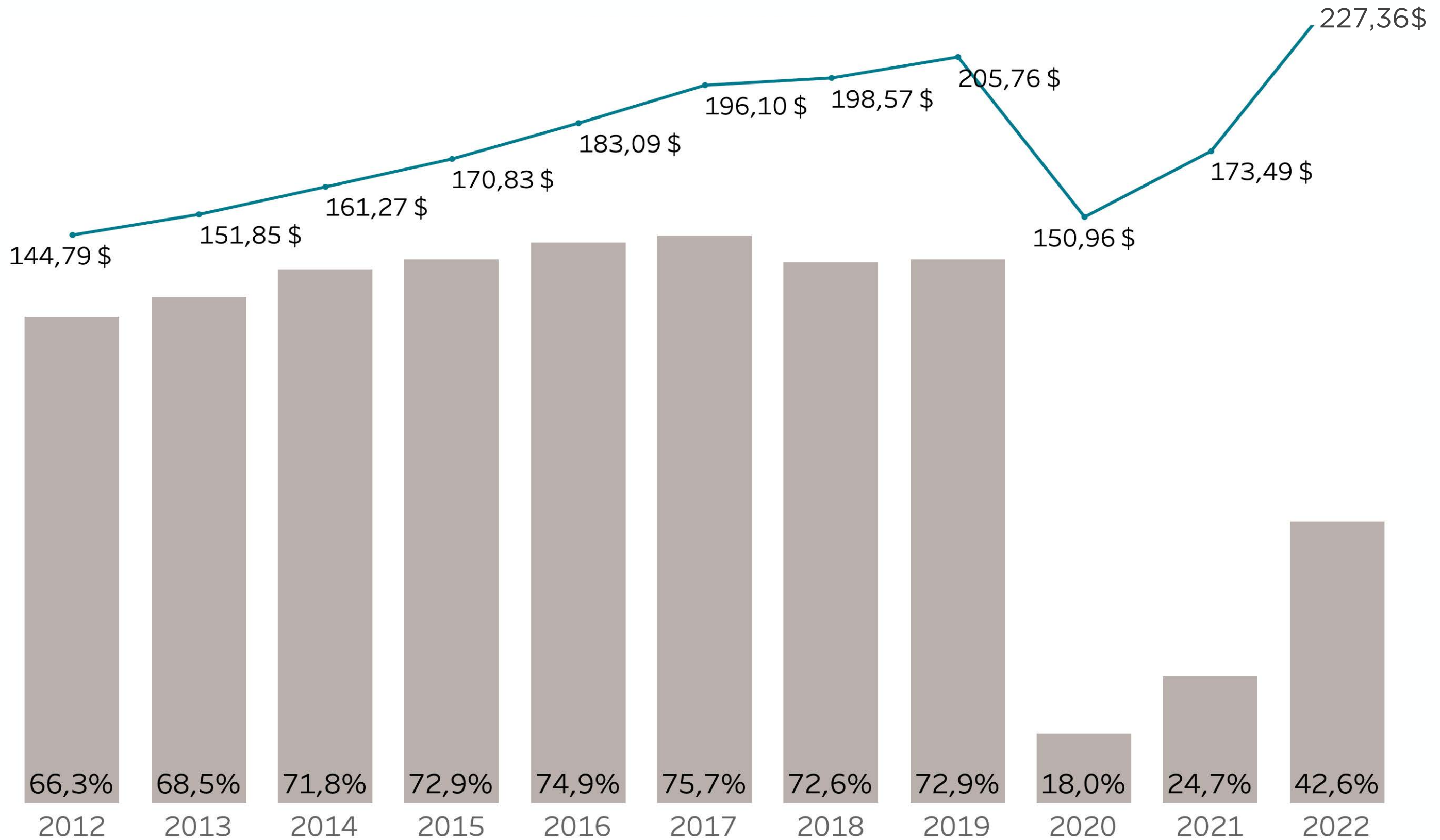
- Occupation
- Tarif moyen

ÉVOLUTION DE L'OCCUPATION – CENTRE-VILLE



- CENTRE-VILLE
- EST DE L'ILE
- GRAND MONTREAL
- HORS CMM
- OUEST DE L'ILE
- PERIPHERIQUE

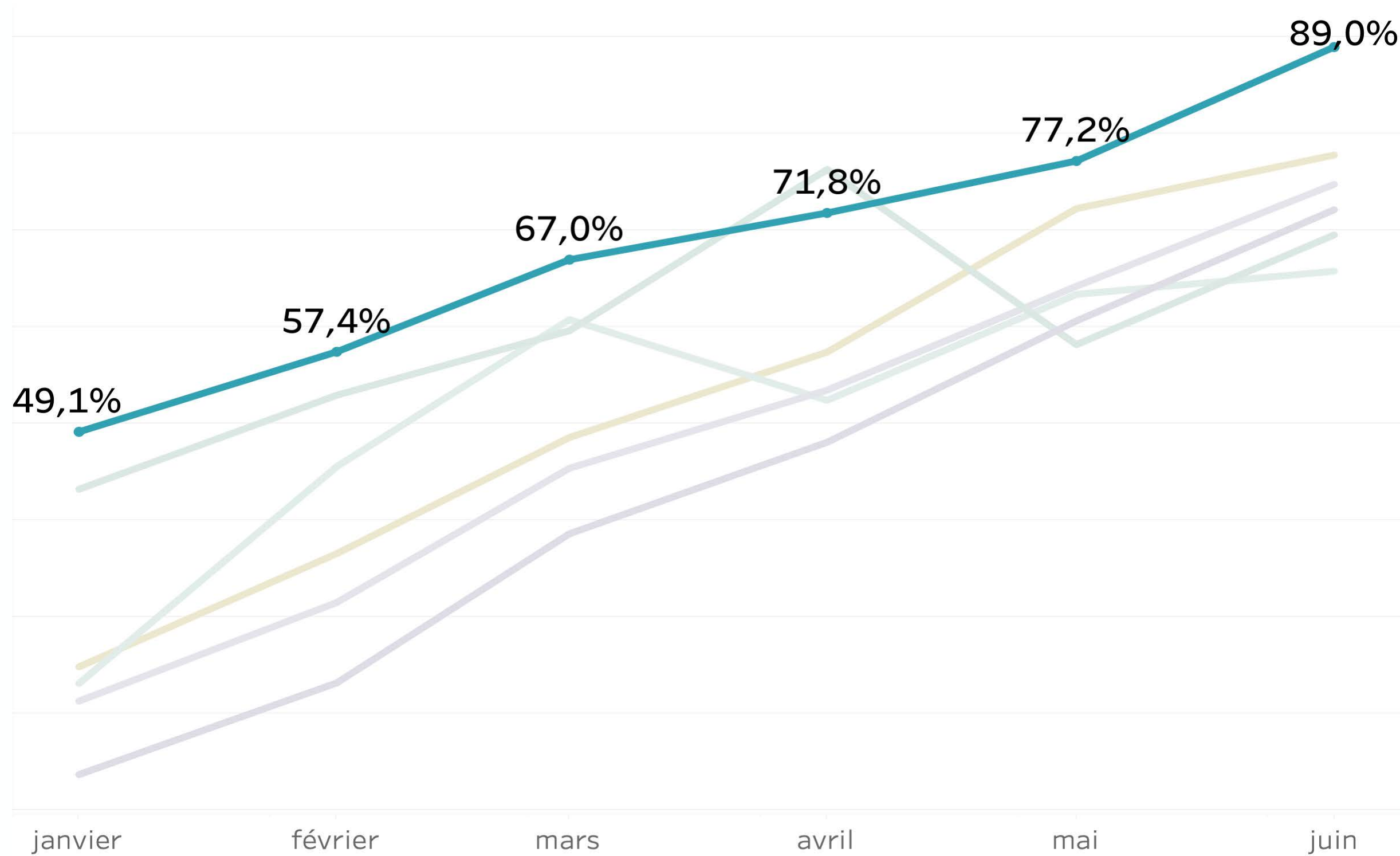
PERFORMANCE ANNUELLE – CENTRE-VILLE



Noms de mesures

- Occupation
- Tarif moyen

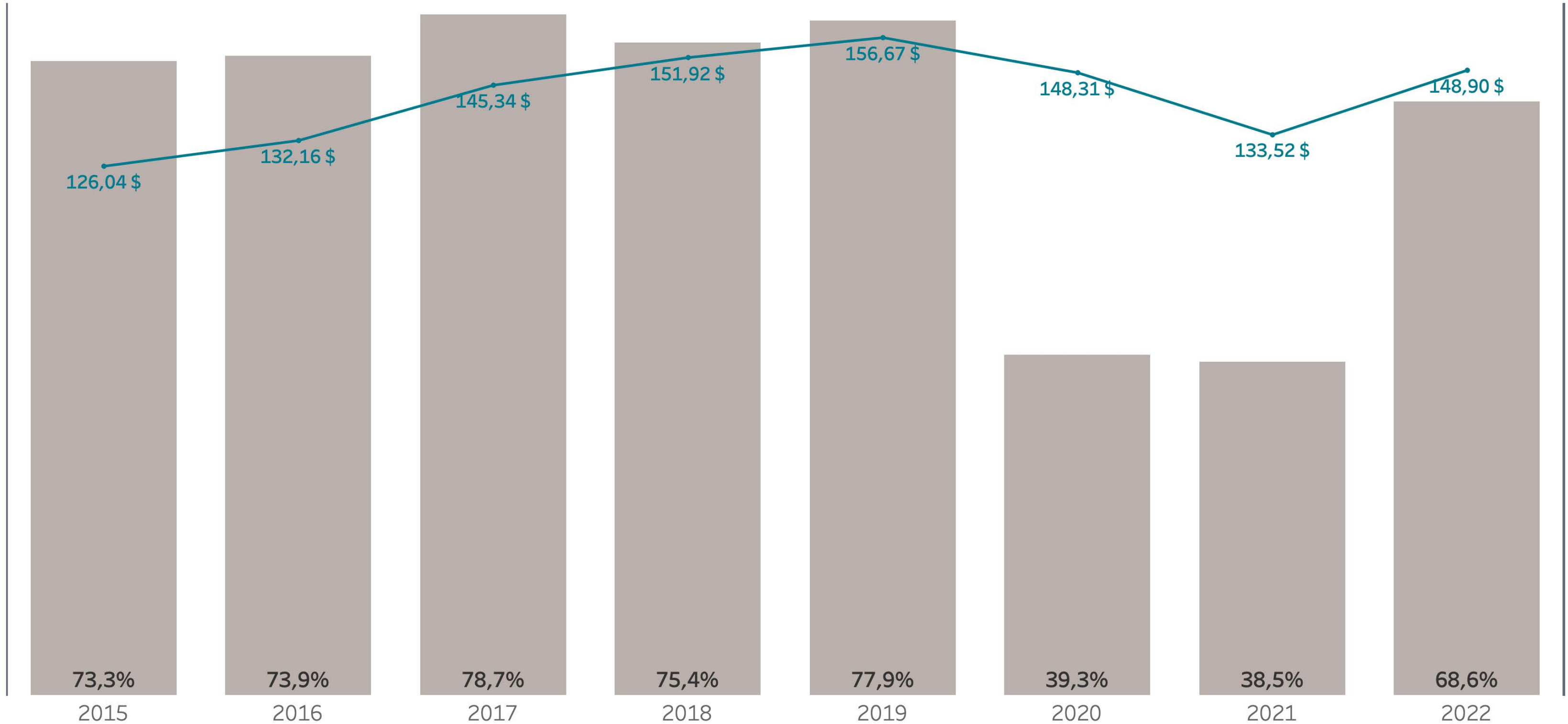
ÉVOLUTION DE L'OCCUPATION – OUEST DE L'ÎLE



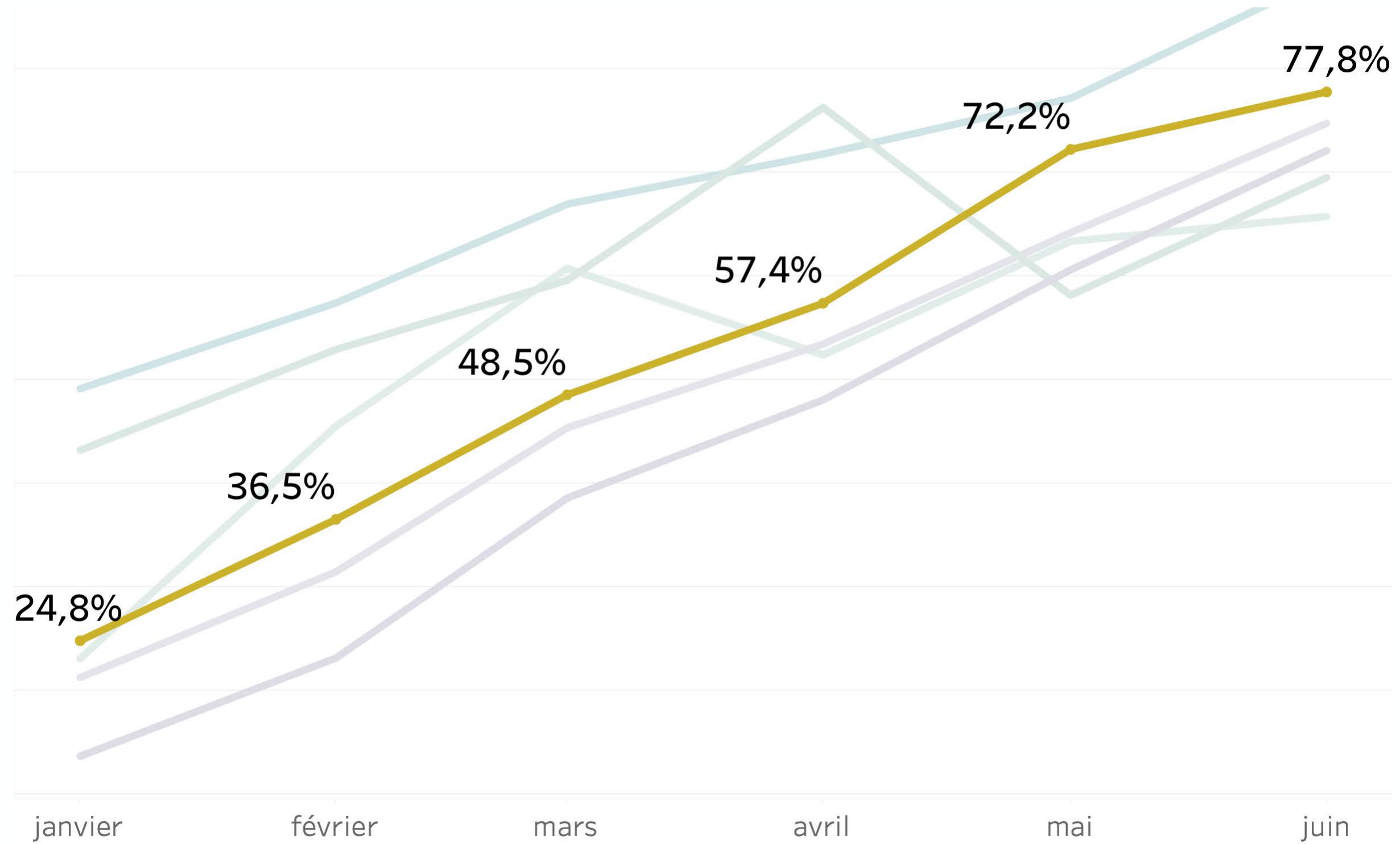
- CENTRE-VILLE
- EST DE L'ÎLE
- GRAND MONTREAL
- HORS CMM
- OUEST DE L'ÎLE
- PERIPHERIQUE

PERFORMANCE ANNUELLE – OUEST DE L'ÎLE

OUEST DE L'ILE

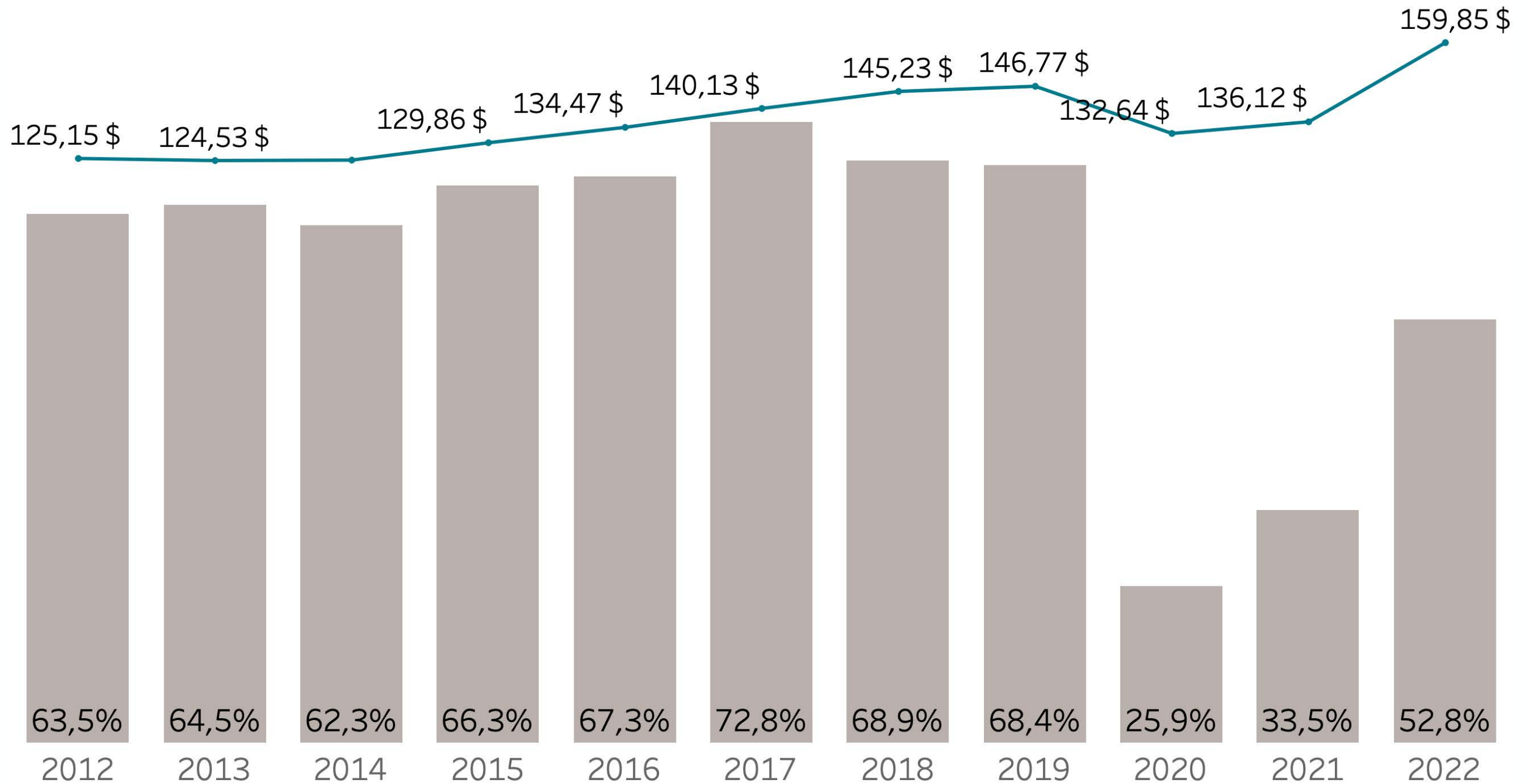


ÉVOLUTION DE L'OCCUPATION – PÉRIPHÉRIE



- CENTRE-VILLE
- EST DE L'ÎLE
- GRAND MONTREAL
- HORS CMM
- OUEST DE L'ÎLE
- PÉRIPHÉRIQUE

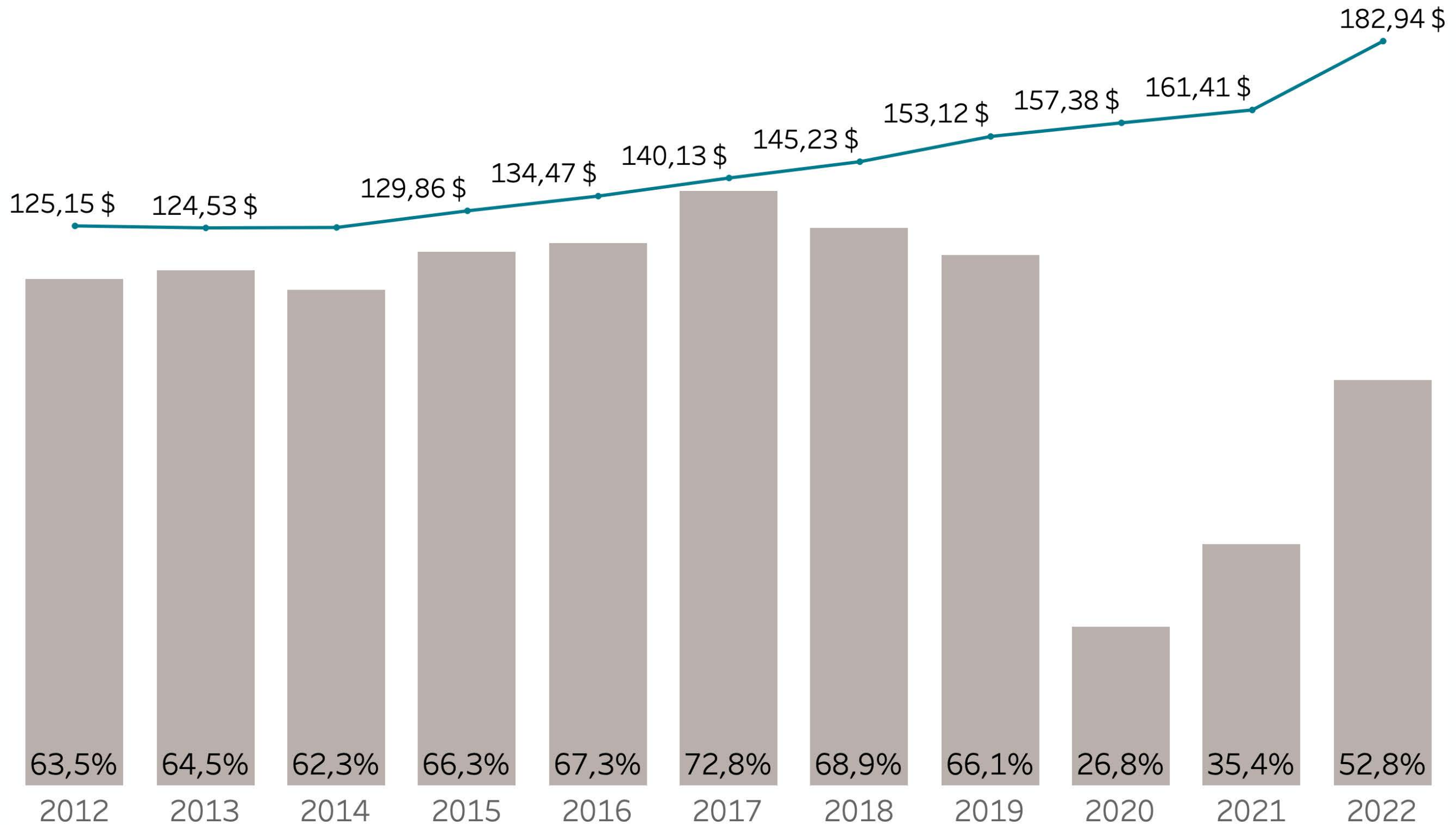
PERFORMANCE ANNUELLE – PÉRIPHÉRIE



Noms de mesures

- Occupation
- Tarif moyen

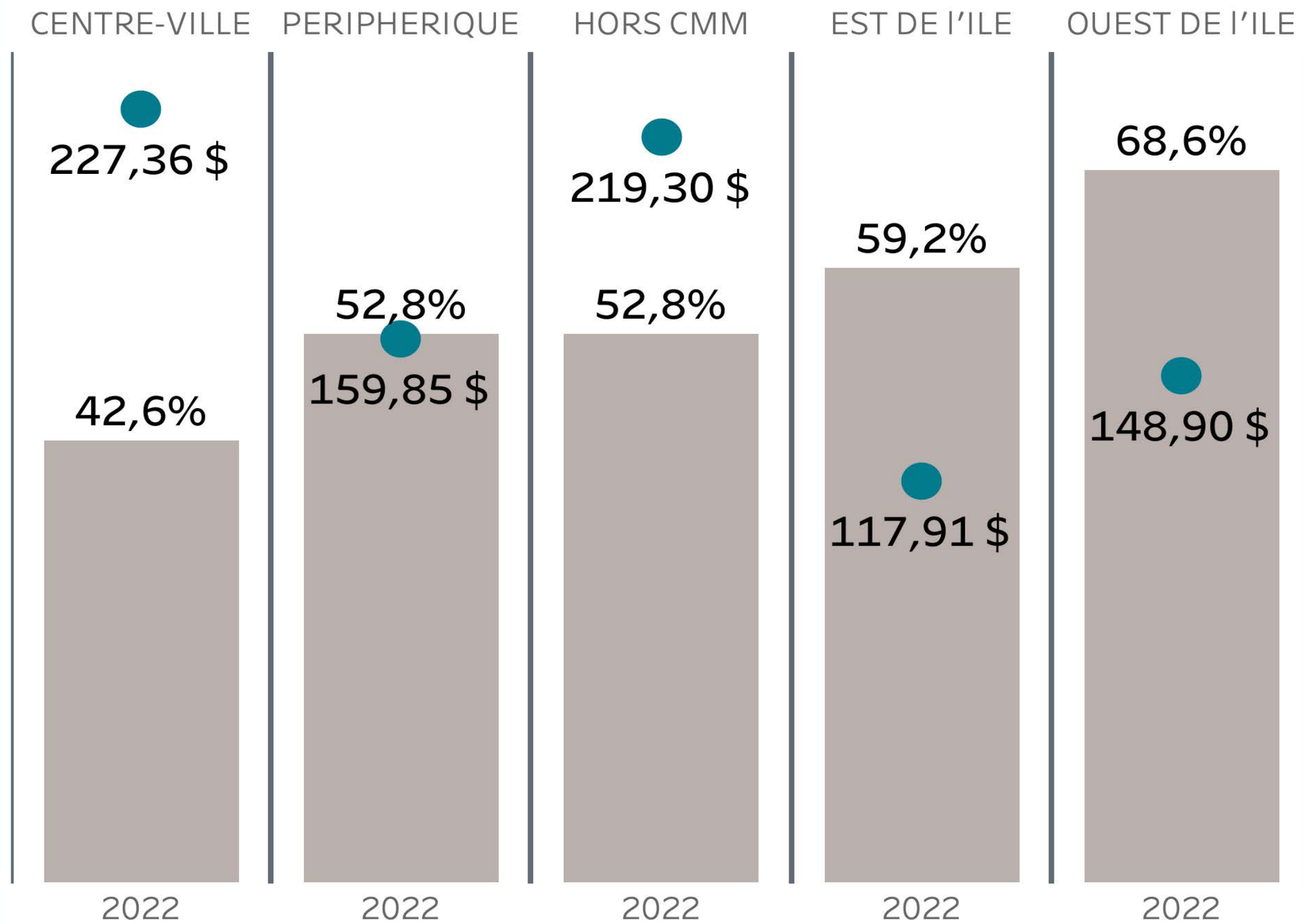
PERFORMANCE ANNUELLE – HORS CMM



Noms de mesures

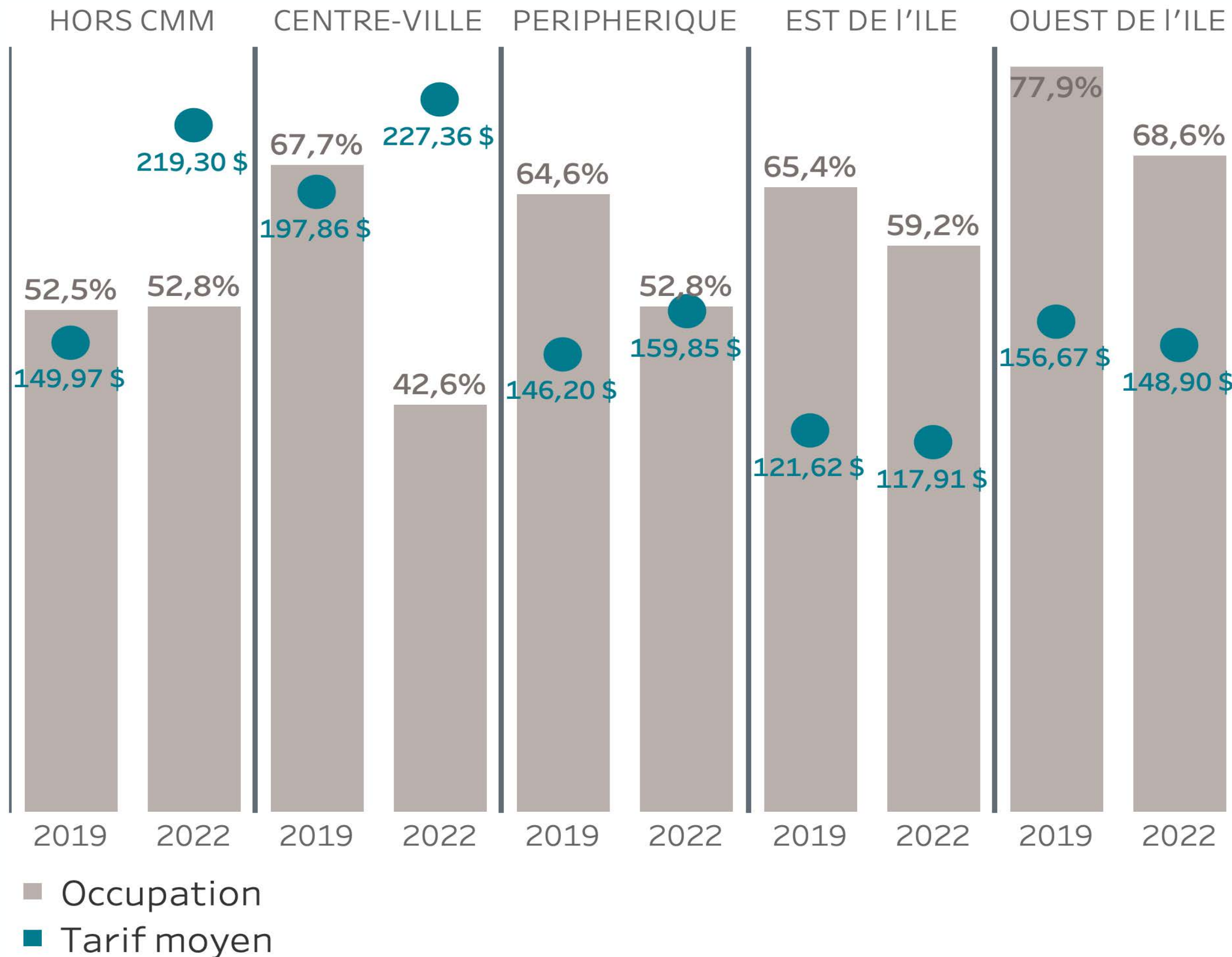
- Occupation
- Tarif moyen

PERFORMANCE YTD 2022 – PAR SECTEURS

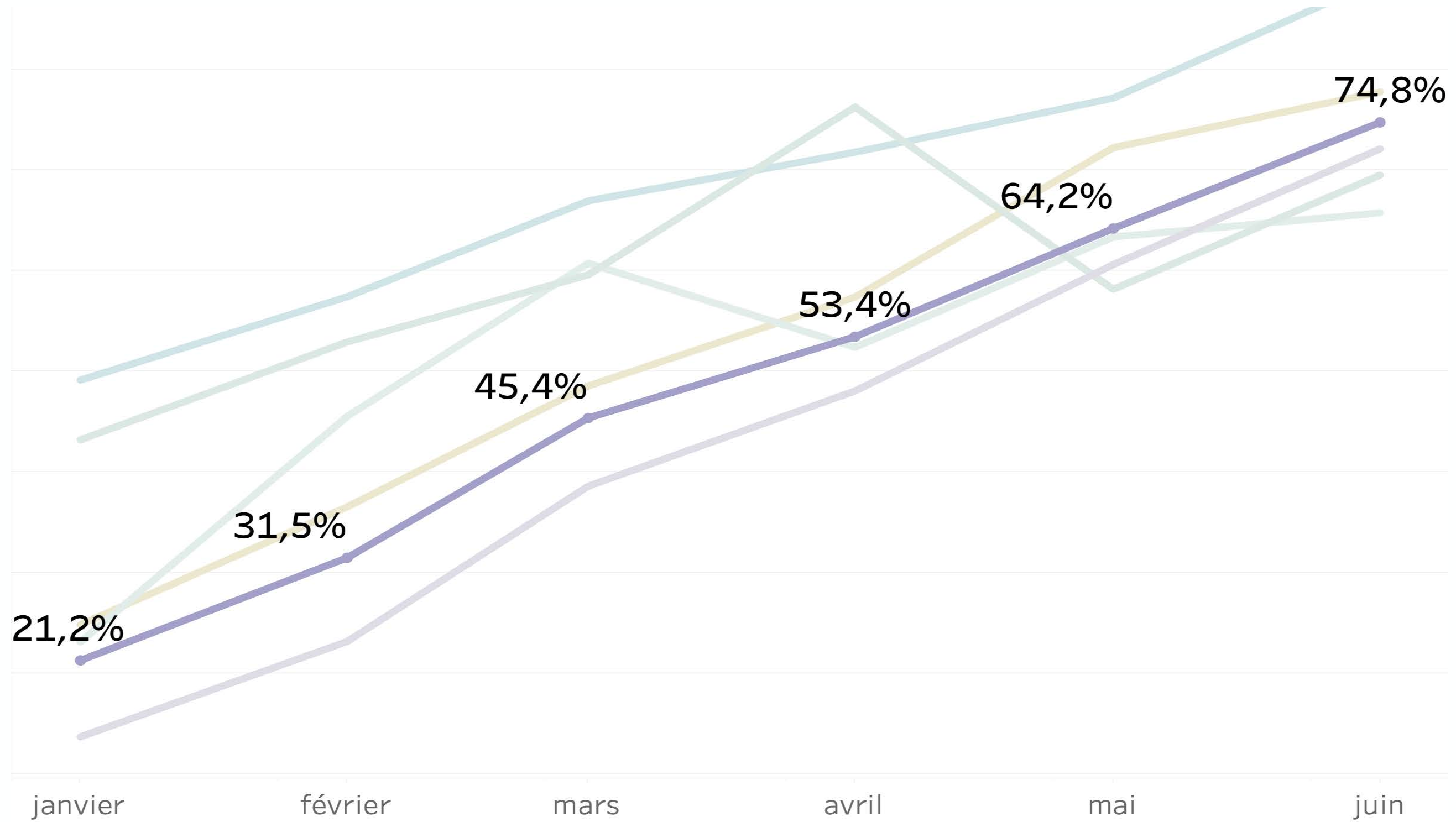


■ Occupation
■ Tarif moyen

PERFORMANCE 2019 (ann.) VS 2022 (ytd) – PAR SECTEURS

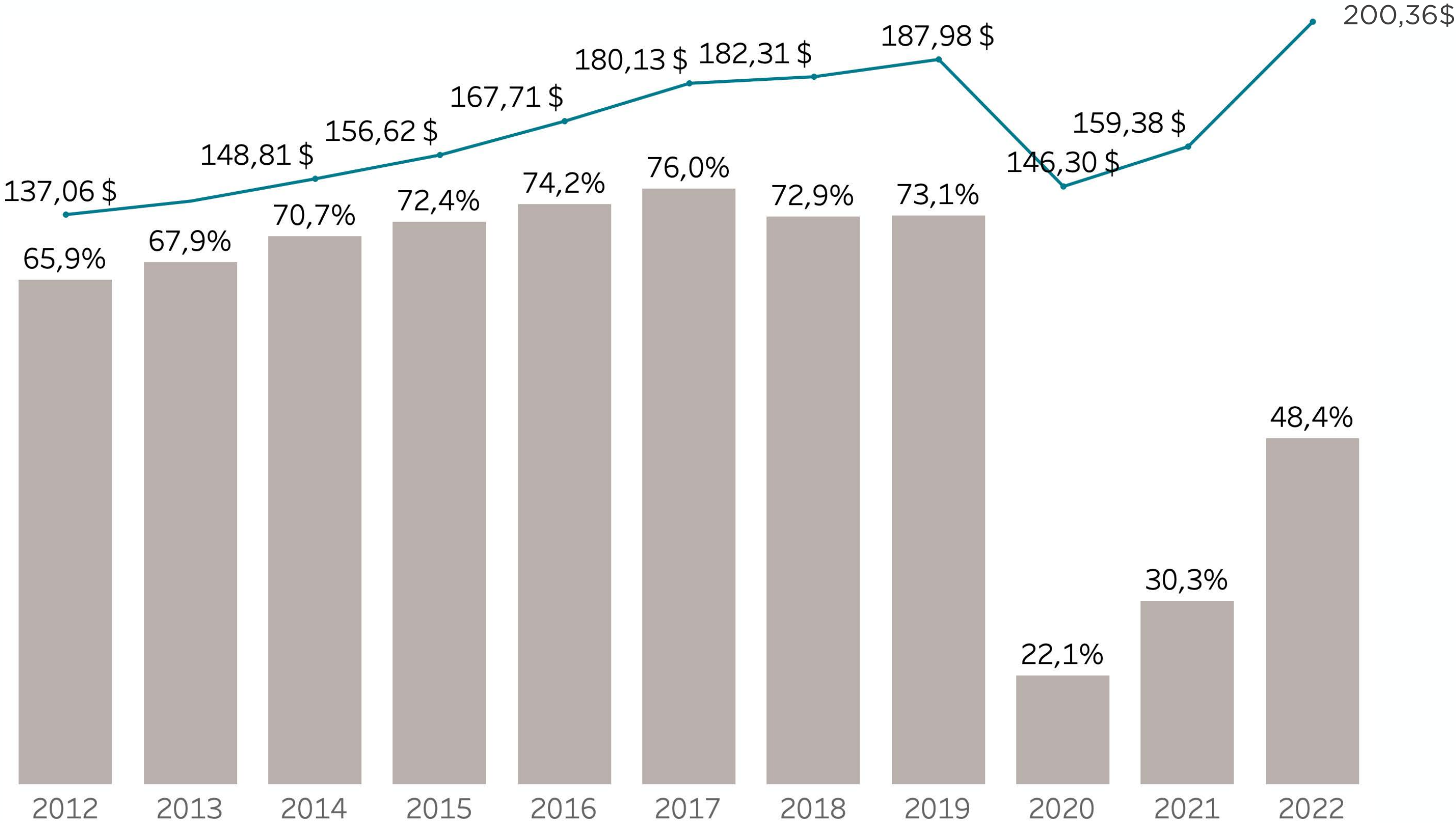


ÉVOLUTION DE L'OCCUPATION – GRAND MTL



- CENTRE-VILLE
- EST DE L'ILE
- GRAND MONTREAL**
- HORS CMM
- OUEST DE L'ILE
- PERIPHERIQUE

PERFORMANCE ANNUELLE – GRAND MTL



Noms de mesures

■ Occupation

■ Tarif moyen

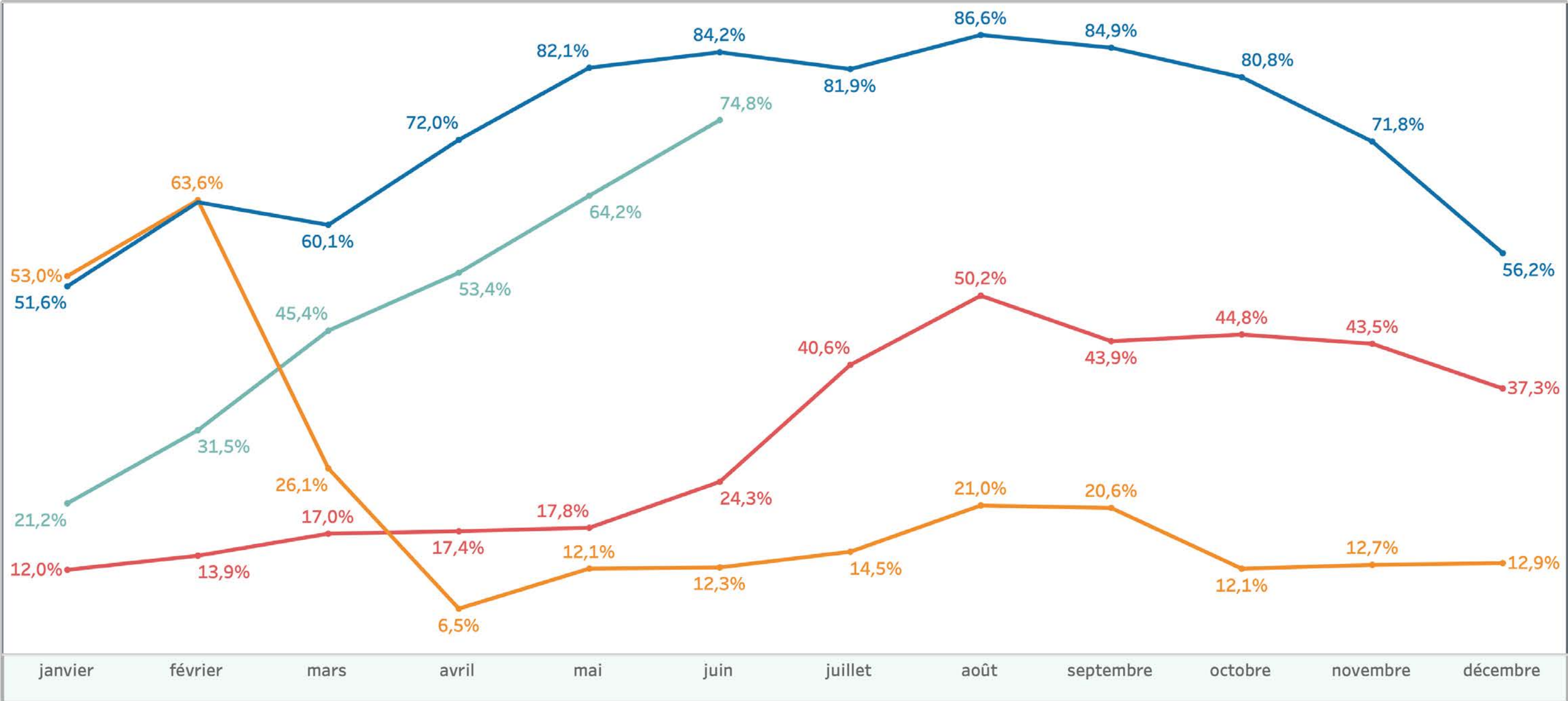
* L'année 2022 est YTD

ÉVOLUTION OCC. – GRAND MONTRÉAL

Par année et par mois

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022

GRAND MONTRÉAL

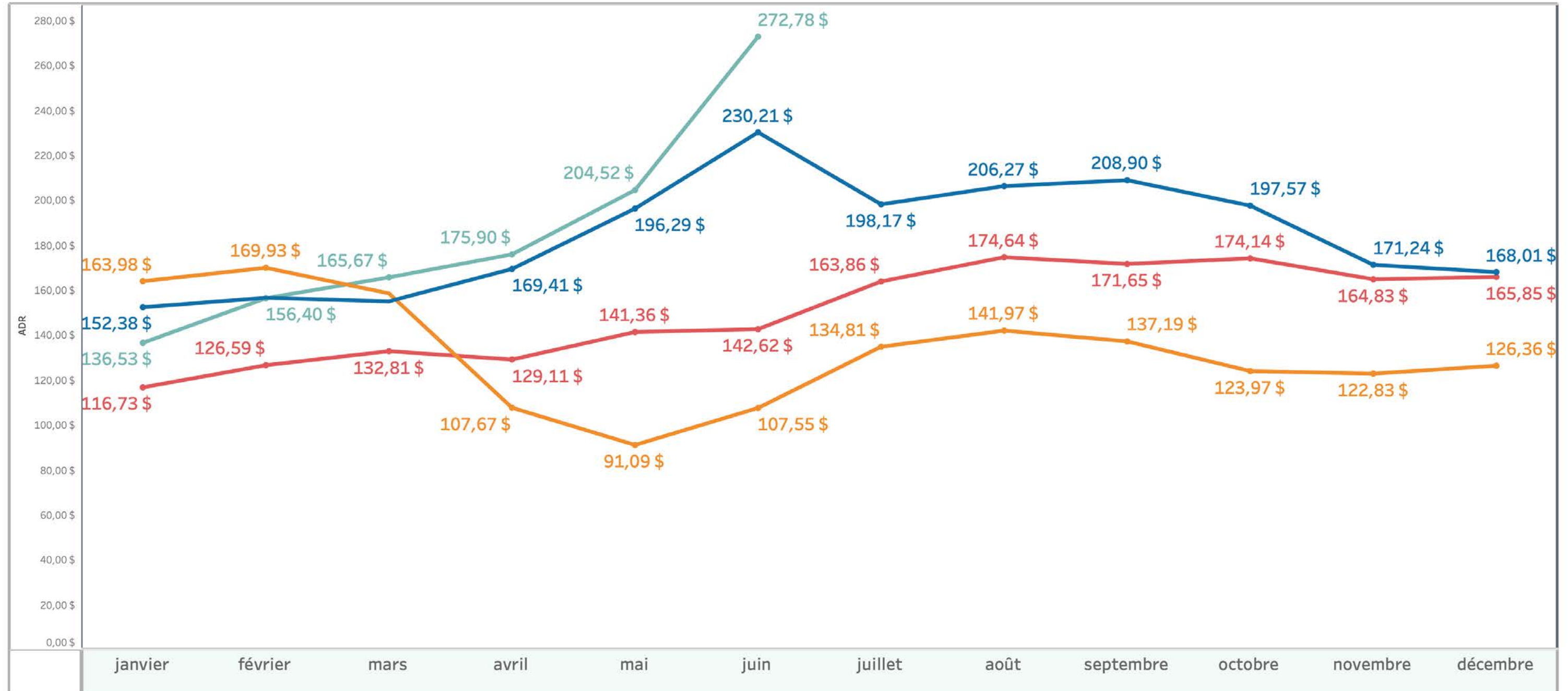


ÉVOLUTION ADR – GRAND MONTRÉAL

Par année et par mois

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022

GRAND MONTRÉAL



PERFORMANCE YTD **2019 VS 2021** – PAR SECTEURS

6 premiers mois de l'année

	Chambres disponibles	Chambres occupées	Occupation	Tarif moyen	Revenus	RevPar
2019	3 327 014	2 294 479	69,0%	181,34 \$	416 073 300 \$	125,06 \$
2020	3 465 426	997 484	28,8%	153,91 \$	153 524 530 \$	44,30 \$
2021	3 558 578	606 716	17,0%	133,27 \$	80 858 970 \$	22,72 \$
2022	3 581 298	1 733 142	48,4%	200,36 \$	347 254 900 \$	96,96 \$
	4,2%	-56,5%	-40,2%	-15,1%	-63,1%	-64,6%
	2,7%	-39,2%	-11,7%	-13,4%	-47,3%	-48,7%
	0,6%	185,7%	31,3%	50,3%	329,5%	326,7%

NOM DE L'HÔTEL OU DU PROJET

Bannière



Promoteur/
Propriétaire



Secteur et
intersection



Date prévue
d'ouverture ou
de fin des
travaux



Nbre de
chambres



Montants
investis



ADRESSE OU POSITIONNEMENT APPROXIMATIF DU PROJET

- Faits saillants du projet.

PROFITEZ DES SERVICES DE VOTRE ASSOCIATION!



MEMBRE.AHGM.ORG



MERCI !

ASSOCIATION DES HOTELS DU
MONTREAL
AH
GM